



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Parc Turism SA pe anul 2026 și mandatarea împuterniciților Județului Dolj la societate pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară bugetul de venituri și cheltuieli rectificat**

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 905/24.07.2026 al SC Parc – Turism SA, Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 12270/24.07.2026, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație locală nr. 12305/24.07.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 4 alin. (1) din OUG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, a art. 111 alin. (2) lit. e) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților comerciale nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli rectificat al societății Parc – Turism SA pe anul 2026, după cum urmează:

- Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026 pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexei nr. 1 la rezenta hotărâre;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli conform anexei nr. 2 la hotărâre;
- Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3 la hotărâre;
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4 la hotărâre;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5 la hotărâre.

**Art.2.** Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la Parc Turism SA Craiova să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, documentele prevăzute la art. 1.

**Art.3.** Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Parc-Turism SA vor depune la Consiliul Județean în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor-verbale ale ședinței.

**Art.4.** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj și împuterniciții Județului Dolj la SC Parc – Turism SA vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica SC Parc – Turism SA și împuterniciților Județului Dolj la societate.

**Nr. 195**

**Adoptată la data de 30.07.2026**

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi "PENTRU"

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026 și mandatarea împuterniciților Județului Dolj la SC Parc - Turism SA să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor**

SC Parc-Turism SA solicită Consiliului Județean Dolj să aprobe a următoarele documente:

- Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026 pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexei nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli conform anexei nr. 2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5;

și să mandateze împuterniciții Județului Dolj să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor .

Societatea are ca obiect de activitate principal alimentația publică , precum și prestațiile hoteliere, aceasta desfășurându-se pe principiul autofinanțării și autogestiunii.

### ***I. Cu privire la veniturile și cheltuielile aferente activității de bază***

Bugetul de venituri și cheltuieli este un document de previziune financiară și se elaborează pentru o perioadă de un an.

În acest mod, Parc – Turism SA își previzionează veniturile și cheltuielile, urmărind asigurarea unui echilibru financiar.

Ca instrument de previziune, bugetul de venituri și cheltuieli are un rol deosebit în activitatea societății și se concretizează în:

- determinarea optimă a nivelului veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor economice;
- asigurarea necesarului de resurse bănești pentru finanțarea activității;
- stabilirea relațiilor cu banca, furnizorii de servicii și clienți, bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale.

| Indicator                         | Valoare (mii lei) | Structură (%) |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>VENITURI TOTALE</b>            | <b>5543</b>       | <b>100%</b>   |
| din care: Venituri din exploatare | 5483              | 98.92%        |
| – Servicii prestate               | 2326              | 41.97%        |
| – Vânzarea mărfurilor             | 3087              | 55.69%        |
| -Alte venituri                    | 70                | 1.26%         |
| Venituri financiare               | 60                | 1,08%         |
| <b>CHELTUIELI TOTALE</b>          | <b>5328</b>       | <b>100%</b>   |
| Cheltuieli materiale              | 207               | 3.89%         |
| Cheltuieli obiecte de inventar    | 118               | 2.21%         |
| Cheltuieli cu energia             | 328               | 6.16%         |
| Costul mărfurilor                 | 1247              | 23.40%        |
| Servicii executate de terți       | 256               | 4.80%         |
| Cheltuieli de personal            | 2493              | 46.79%        |
| Amortizare imobilizări            | 500               | 9.38%         |
| Impozite și taxe                  | 179               | 3.36%         |
| <b>PROFIT BRUT</b>                | <b>215</b>        | <b>–</b>      |
| Impozit pe profit                 | 34                | –             |
| <b>PROFIT NET</b>                 | <b>181</b>        | <b>–</b>      |

Cheltuielile de personal în sumă de 2493 mii lei includ: fondul de salarii (2113 mii lei), remunerația directorului general (220 mii lei), remunerațiile membrilor CA (103 mii lei) și contribuția asigurate pentru muncă (57 mii lei). Fundamentarea s-a realizat în conformitate cu O.U.G. nr. 89/24.12.2025 și H.G. 146/12.03.2026.

Majorarea salariilor în industria HoReCa se impune ca urmare a creșterii salariului minim pe economie, a deficitului acut de personal cauzat de migrația forței de muncă și



a nevoii de a stopa fluctuația mare de angajați. Pentru a atrage și reține personal calificat, trebuie să se ofere salarii competitive cu mediul privat.

Salariile tradițional mici din HoReCa nu mai acoperă nevoile de bază, ceea ce face ca locurile de muncă în acest domeniu să devină neatractive fără o indexare salarială.

Motivele principale pentru care societatea alege să majoreze remunerațiile includ:

Retenția și loialitatea angajaților: Previne plecarea personalului instruit către concurență, reducând astfel costurile mari de recrutare și integrare pentru noi membri.

Menținerea puterii de cumpărare (ajustarea cu inflația): Compensează pierderea puterii financiare din cauza inflației, evitând demotivarea echipei cauzată de stagnarea veniturilor reale.

Creșterea salariilor va aduce beneficii directe societății prin reducerea fluctuației de personal, și creșterea productivității muncii.

Angajații motivați sunt mai dispuși să depună eforturi suplimentare pentru atingerea obiectivelor companiei și sunt mai implicați în realizarea sarcinilor lor zilnice. Prin urmare, rezultatele pozitive se reflectă în cifrele de vânzări, calitatea serviciilor, satisfacția clienților și, în cele din urmă, în succesul organizațional. O forță de muncă stabilă și motivată este cheia pentru a obține rezultate durabile și de succes în mediul de afaceri competitiv de astăzi. Așadar, pentru a construi o organizație puternică și de succes, este esențial să acordăm atenție nevoilor și aspirațiilor angajaților, să promovăm o cultură care să stimuleze motivația și să investim în dezvoltarea personală și profesională a acestora. În final, motivația nu este doar despre satisfacția personală, ci și despre performanța globală a companiei

**Precizam ca in anul 2026 nu sunt prevazute modificari la organigrama societatii, statului de functii/personal centralizat si a Regulamentului de organizare si functionare.**

**Profitul net de 181 mii lei va fi repartizat astfel: rezerve legale 5% (9 mii lei) și diferența de 172 mii lei pentru acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți, conform O.U.G. 64/2001.**

#### Indicatori cheie de performanță — Director General (01.01.2026 – 31.12.2026)

Indicatorii cheie de performanță pentru Director General sunt aprobați prin Hotărârea CA nr. 9/04.05.2026, în conformitate cu O.U.G. 109/2011 modificată prin Legea 158/2025.

#### ICP Financiar — 50%

##### 1. Politica de investiții — 10%

| Denumire indicator            | Date primare                                | Formula de calcul                                             | UM    | Prevăzut 2026 |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata cheltuielilor de capital | <i>Cheltuieli de capital / Total active</i> | $Rata = (Cheltuieli\ de\ capital / Total\ active) \times 100$ | Număr | 1,5           |

## 2. Finanțare — 10%

| Denumire indicator        | Date primare                            | Formula de calcul                                                | UM    | Prevăzut 2026 |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata lichidității curente | <i>Active curente / Datorii curente</i> | <i>Lichiditate curentă = Active circulante / Datorii curente</i> | Număr | 1,5           |

## 3. Operațiuni — 10%

| Denumire indicator          | Date primare                                | Formula de calcul                                                 | UM    | Prevăzut 2026 |
|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata de rotație a activelor | <i>CA netă / Valoarea medie a activelor</i> | <i>Rata = CA netă / [(Total Active t1 + Total Active t0) / 2]</i> | Număr | 0,11          |

## 4. Rentabilitate — 10%

| Denumire indicator         | Date primare                      | Formula de calcul                                                            | UM    | Prevăzut 2026 |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata de creștere a CA nete | <i>CA curentă / CA anterioară</i> | <i>Rata = [(CA netă curent – CA netă anterior) / CA netă anterior] × 100</i> | Număr | 2,48          |

## 5. Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende — 10%

| Denumire indicator           | Date primare                          | Formula de calcul                            | UM | Prevăzut 2026 |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----|---------------|
| Rata de plată a dividendelor | <i>Dividende plătite / Profit net</i> | <i>Rata = Dividende plătite / Profit net</i> | %  | 50%           |

## ICP Nefinanciari — 50%

---

### 1. Indicatori referitori la clienți — 15%

| Denumire indicator             | Date primare                    | Formula de calcul                                          | UM | Prevăzut 2026 |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|----|---------------|
| Scorul satisfacției clienților | <i>Evaluări de 4 și 5 stele</i> | <i>Total evaluări 4+5 stele (t) / Total evaluări (t-1)</i> | %  | 70%           |

## 2. Indicatori referitori la angajați — 10%

| Denumire indicator                           | Date primare                                         | Formula de calcul                                          | UM    | Prevăzut 2026 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Numărul de instruiți în materie de siguranță | <i>Total instruiți efectuate pe parcursul anului</i> | <i>Număr total de instruiți realizate în cursul anului</i> | Număr | 4             |

## 3. Guvernanță corporativă — 25%

| Denumire indicator                       | Date primare                                  | Formula de calcul                                             | UM    | Prevăzut 2026 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGA | <i>Hotărâri AGA</i>                           | <i>Număr hotărâri AGA duse la îndeplinire</i>                 | Număr | 4             |
| Numărul ședințelor CA                    | <i>Ședințe CA susținute</i>                   | <i>Număr ședințe CA susținute pe parcursul anului</i>         | Număr | 4             |
| Rata de participare la ședințele CA      | <i>Participanți / Membri CA / Nr. ședințe</i> | <i>Suma participanților / (Membri CA × Nr. ședințe) × 100</i> | Număr | 100           |

### Indicatori cheie de performanță — Consiliul de Administrație (01.01.2026 – 31.12.2026)

Indicatorii cheie de performanță pentru Consiliul de Administrație sunt cei prevăzuți în actul adițional nr. 2 la contractul de mandat nr. 818/08.07.2025, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 234/25.09.2025 și Hotărârea AGA nr. 9/02.10.2025 .

| Nr. crt. | Categ.                       | Indicator                                                                   | Date primare                                | Formula de calcul     | U M | Nivel prop. 2026 |
|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----|------------------|
| <b>I</b> | <b>Indicatori financiari</b> |                                                                             |                                             |                       |     |                  |
| 1.1      | Politica de investiții       | Gradul de realizare a investițiilor asumate prin planul anual de investiții | Procent de realizare a listei de investiții | Propuneri / realizări | %   | 75               |

|           |                                |                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |      |                |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 1.2       |                                | Rata cheltuielilor de capital                                                                           | Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere)<br>Total active (calculate din raportul de situații financiare) | Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/ total active                                                                                   | %    | 1,55           |
| 2.1       | Finanțarea                     | Îndeplinirea obligațiilor către bugetele publice, fonduri speciale, fata de furnizori și alți creditori | Datorii curente                                                                                                   | Plata tuturor obligat. în termenul legal                                                                                                              | lei  | 0 lei restante |
| 2.2       |                                | Rata lichidități curente                                                                                | Datorii curente                                                                                                   | Active curente (circulante)/ datorii curente                                                                                                          | %    | 2              |
|           |                                |                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |      |                |
| 3.        | Politica de dividende          | Rata de plată a dividendelor                                                                            | Dividendele plătite<br>Profitul net                                                                               | Rata de plată a dividend./ Profit net (după diminuarea rezervelor legale)                                                                             | %    | 50             |
| <b>II</b> | <b>Indicatori nefinanciari</b> |                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |      |                |
| 1.        | Indicat. de mediu              | Consumul de energie                                                                                     | Consum de energie                                                                                                 | Consum propriu de energie *                                                                                                                           | M Wh | -1,3           |
| 2.        | Indicat. referitori la clienți | Scorul satisfacției clienților                                                                          | Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim)/ total număr evaluări                                 | Scor de satisfacție client = nr total de evaluări de 4 și 5 / total nr. evaluări                                                                      | %    | 81             |
| 3.1       | Indicat referitori la angajați | Nr. de instruiți în materie de siguranță                                                                | Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului                         | Număr                                                                                                                                                 | nr.  | 4              |
| 3.2       |                                | Frecvența totală a vătămărilor înregistrate                                                             | Număr accidente înregistrate<br>Număr total de ore lucrate de către toți angajații                                | Frecvența totală a accidentărilor înregistrate = Numărul de accidente înregistrate * 1.000.000 / Numărul total de ore lucrate de către toți angajații | nr.  | 0              |

|            |                                           |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |     |     |
|------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 4.1        | Indicat. legați de guvernanta corporativa | Transparența privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligațiilor de raportare | Respectare termene din OUG 109/2011 – calitatea și corectitudinea informațiilor                                                                                                                            | Respectare termene din OUG 109/2011                                                                                                                                   | %   | 100 |
| 4.2        |                                           | Îmbunătățirea sistemului de control intern managerial                                     | Instituirea unui sistem de control intern                                                                                                                                                                  | Număr de proceduri întocmite și revizuite                                                                                                                             | nr. | 2   |
| 4.3        |                                           | Stabilirea politicilor de stabilire a riscurilor                                          | Elaborarea si prezentarea rapoartelor trimestriale, semestriale si anuale privind execuția mandatului de către CA, conform legislației, inclusive privind performanța societății și gestionarea riscurilor | Respectare termene OUG 109/2011                                                                                                                                       | %   | 100 |
| 4.4        |                                           | Ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGA                                                  | Numărul de reuniuni ale CA                                                                                                                                                                                 | Respec. termenelor de implem. a hot. AGA                                                                                                                              | %   | 100 |
| 4.5        |                                           | Rata de participare la reuniunile CA                                                      | Numărul de participant la reuniunile CA<br>Numărul total de membri ai CA                                                                                                                                   | Numarul de partic. la reuniunile CA/<br>Numărul total de membri ai CA                                                                                                 | %   | 100 |
| 4.6        |                                           | Rata mb de sex feminin din CA                                                             | Nr mb de sex feminin din CA<br>Nr total de membri                                                                                                                                                          | Nr mb de sex feminin din CA/<br>Nr total de membri                                                                                                                    | %   | 30  |
| <b>III</b> | <b>Indicatori necomerciali</b>            |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |     |     |
| 1.         | Crearea de locuri de muncă                | Noi locuri de muncă adăugate în cursul anului                                             | Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă<br>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă la t-1                                                                                                | Numărul de noi locuri de muncă adăugate pe parcursul anului = Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă - Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă t-1 | nr. | 3   |

\*Notă: indicatorul reprezintă reducerea consumului de energie anual, astfel încât această reducere de 1,3% să se încadreze în obiectivele europene stabilite pentru perioada 2023-2030, potrivit cărora reducerea colectivă reprezintă 11,7% la nivelul UE.

## II. Sistemul integrat de management al calității și activitatea de marketing

În anul 2026 va fi efectuat auditul de supraveghere, conform contractului încheiat cu SRAC – CERT SRL București, a sistemului integrat de management al calității și siguranței alimentului, conform Standardelor ISO 9001/2015 și ISO 22000/2018.

Aprovizionarea cu materiale și mărfuri se va realiza la prețuri cât mai competitive, pe baza studiului de piață, cu criteriul calitate-preț. Comercializarea produselor și serviciilor se va face la nivel de înaltă calitate, cu scopul creșterii competitivității societății.

Se va intensifica activitatea de publicitate prin intermediul paginilor de Facebook și al site-ului societății.

## III. Programul de investiții

Pentru anul 2026, SC Parc Turism SA alocă investiții în valoare totală de 5.414 mii lei, structurate conform tabelului următor:

| Nr.                                     | Denumire obiectiv investiție                                              | Valoare (mii lei) |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                       | Reabilitare si amenajare Restaurant Flora                                 | 4.500             |
| 3                                       | Reabilitare si amenajare Hotel și Restaurant Parc                         | 202               |
| 4                                       | Ansamblu mobilier Restaurant Parc (mese si scaune)                        | 100               |
| 5                                       | Amenajare si modernizare terasa Restaurant Parc                           | 40                |
| 6                                       | Inchidere terasa Restaurant Parc                                          | 110               |
| 7                                       | Autoutilitara frigorifica pentru transport produse alimentare ( catering) | 150               |
| 7                                       | Alte imobilizări corporale                                                | 312               |
| <b>TOTAL PROGRAM INVESTIȚIONAL 2026</b> |                                                                           | <b>5.414</b>      |

### Restaurant Flora

Lucrările de reparații capitale si dotari restaurant Flora in valoare de 4.500 mii lei vizează trei direcții principale: reabilitarea fațadei clădirii, modernizarea instalațiilor și renovarea completă sălilor de evenimente si de conferințe.

## **Reabilitarea fațadei**

---

Reabilitarea fațadei reprezintă intervenția cu cel mai puternic impact vizual asupra imaginii societății. Clădirea Restaurant Flora, construită în perioada comunistă, va fi supusă unei transformări arhitecturale complete, care să elimine aspectul învechit și să creeze o identitate vizuală modernă, recognoscibilă și atractivă în peisajul urban al Craiovei.

Intervenția propusă vizează placarea fațadei cu materiale compozite de aluminiu și elemente de piatră artificială, combinație care conferă clădirii un aspect contemporan, durabil și ușor de întreținut, eliminând definitiv problemele de degradare specifice tencuielilor vechi. Paleta cromatică — tonuri neutre de gri antracit și alb cald — va crea un contrast elegant față de arhitectura comunistă originală.

Intrarea principală va fi reconfigurată complet prin montarea unei copertine reprezentative din sticlă și metal, uși de acces cu design premium și semnalistică iluminată. Intervenția va fi completată de un sistem de iluminat arhitectural nocturn — uplighting pe fațadă și strip LED pe conturul clădirii — care transformă Restaurant Flora într-un reper vizual și pe timp de noapte, cu efect direct de publicitate pasivă.

## **Modernizarea instalațiilor**

---

Modernizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare elimină riscurile operaționale generate de uzura unui sistem cu peste 8 ani vechime și reduce consumurile energetice prin soluții tehnice actuale.

## **Renovarea celor două săli de evenimente și a celor două sali de conferințe**

---

Renovarea completă a celor două săli de evenimente a celor două sali de conferințe, dispuse pe etaje separate, respectiv:

- sala mare de 435 mp, cu o terasă generoasă de 80 mp și o capacitate de până la 350 de locuri;
- sala mică de 290 mp, cu terasă de 100 mp și o capacitate de 170 de locuri;
- sala 1 de conferințe cu o suprafață de 52 mp, terasă 18 mp și o capacitate de 25 locuri;
- sala 2 de conferințe cu o suprafață de 18 mp, terasă 6 mp și o capacitate de 14 locuri

reprezintă investiția cu cel mai mare potențial de creștere a veniturilor societății. Configurația pe etaje distincte permite desfășurarea simultană a mai multor evenimente complet diferite — o conferință corporativă la un etaj și o gală sau banchet, eveniment privat la celălalt — fără interferențe de zgomot, flux de invitați

sau logistică. O capacitate totală de 559 de locuri în evenimente simultane, fără corespondent în oferta actuală a municipiului Craiova.

Dotările în valoare de 1.300 mii lei transformă aceste săli într-o infrastructură de evenimente de standard internațional, prin:

- **Sistem de proiecție widescreen și scenă modulară** — ecran panoramic (raport 16:9 extins) cu proiecție dublă laterală pentru vizibilitate din orice unghi, scenă mobilă cu înălțime reglabilă. Standard utilizat la conferințe internaționale, inexistent în prezent în Craiova;
- **Iluminat arhitectural programabil** — sistem LED RGB cu scenarii prestabilite: lumină rece pentru conferințe, iluminat cald și dramatic pentru gale și banchete, culori corporative personalizabile. Tavan cu elemente decorative retroiluminate pentru efect vizual memorabil;
- **Sistem de traducere simultană** — cabine fixe sau sistem wireless cu receptoare individuale, esențial pentru atragerea de conferințe internaționale, întâlniri diplomatice sau evenimente europene pe care Craiova nu le poate găzdui în prezent din lipsă de infrastructură;
- **Foaier dedicat cu bar de cocktail la fiecare etaj** — spațiu de networking cu bar integrat, lumini ambientale și mobilier lounge, care transformă pauzele de conferință într-o experiență în sine;
- **Mochetă acustică de înaltă clasă** — 8-10 mm cu substrat fonoabsorbant, care îmbunătățește acustica sălii și reduce zgomotul de impact. Culori neutre (antracit, gri cald, burgundy discret);
- **Branding arhitectural** — perete de accent cu logo-ul locației în relief sau iluminat indirect la intrarea în fiecare sală;
- **Mobilier configurabil** — scaune, mese pliabile și mobilier de prezidiu care permit adaptarea rapidă pentru conferințe, banchete sau gale;
- **Echipamente de bucătărie și climatizare** dimensionate pentru capacitate maximă de ocupare, necesare serviciilor de catering pentru evenimentele desfasurate.

### **Avantajele competitive ale infrastructurii de conferințe Flora**

---

**Segmentul corporate** — companiile din Craiova și regiunea Olteniei nu dispun în prezent de o locație care să combine capacitatea mare (350 locuri), dotările tehnice profesionale și serviciile de catering integrate sub același acoperiș. Flora devine locația naturală pentru lansări de produse, training-uri regionale, adunări generale și gale corporative, eliminând necesitatea deplasării la București.



**Segmentul instituțional** — autorități publice, universități, asociații profesionale și sindicate organizează anual zeci de conferințe și simpozioane pentru care Craiova nu oferă în prezent o infrastructură adecvată. Capacitatea de 350 de locuri per sală și sistemul de traducere simultană fac din Flora singura locație capabilă să găzduiască evenimente instituționale de nivel național.

**Segmentul social** — sălile independente permit organizarea simultană a mai multe evenimente de amploare: nunți, gale de absolvire, aniversări corporative. Iluminatul programabil și foaierea cu bar de cocktail la fiecare etaj transformă fiecare eveniment într-o experiență personalizată.

**Segmentul internațional** — Craiova, cu universitate, aeroport internațional și prezență diplomatică în creștere, generează periodic nevoia de conferințe internaționale pentru care nu există infrastructură locală. Sistemul de traducere simultană și capacitatea de 350 de locuri poziționează Flora ca prima locație din Craiova capabilă să absoarbă acest tip de evenimente.

**Avantaj operațional direct** — desfășurarea simultană a două evenimente independente dublează potențialul de venituri față de o configurație cu o singură sală, cu costuri operaționale proporțional mai mici. Absența concurenței directe pe acest segment în Craiova asigură un grad de ocupare ridicat.

Prin această investiție, complexul Flora devine cea mai modernă infrastructură de evenimente din municipiul Craiova integrată unui complex de alimentație publică. Ultimele investiții majore la Restaurant Flora au fost realizate în 2018 — uzura acumulată în 8 ani, coroborată cu absența concurenței pe segmentul conferințe de capacitate mare, creează oportunitatea strategică pe care prezentul program o valorifică direct.

## Hotel și Restaurant Parc

Lucrările de reparații capitale vizează următoarele direcții principale: amenajarea terasei, închiderea terasei și reamenajarea curții interioare — intervenții care redefinesc standardul de cazare oferit și poziționează hotelul în segmentul premium al pieței hoteliere din Craiova.

### Amenajarea terasei

Amenajarea terasei transformă un spațiu subutilizat într-o locație premium de sine stătătoare pentru servicii de restaurant și bar în aer liber — mobilier exterior de calitate superioară, sistem de umbrire retractabil, iluminat ambiental programabil și

vegetație decorativă. Terasa devine un spațiu de networking și relaxare pentru clienții corporate, o sursă suplimentară de venituri în sezonul cald și un element de diferențiere față de hotelurile fără spații exterioare amenajate.

### **Inchiderea terasei**

---

Inchiderea terasei este necesară pentru protejarea spațiului împotriva intemperiilor, reducerea costurilor de întreținere, îmbunătățirea eficienței energetice și asigurarea utilizării spațiului în condiții de siguranță și confort pe tot parcursul anului.

### **Reamenajarea curții interioare**

---

Reamenajarea curții interioare vizează crearea unui spațiu de relaxare cu caracter boutique — pavaj decorativ din materiale premium, iluminat peisager, vegetație amenajată, mobilier lounge exterior de calitate. Curtea interioară devine un avantaj competitiv distinct: un spațiu de liniște și intimitate în inima orașului, pe care hotelurile nou construite cu arhitectură verticală nu îl pot replica. Această caracteristică este esențială pentru fidelizarea clienților corporate care apreciază ambianța și discreția față de anonimatul unui hotel de lanț.

### **Ansamblu mobilier restaurant Parc ( mese și scaune)**

---

Mobilierul contribuie la funcționalitatea, confortul și aspectul comercial al locației, fiind indispensabil desfășurării activității și furnizării serviciilor în condiții de calitate.

### **Autoutilitara frigorifica pentru transport produse alimentare (catering)**

Autoutilitara frigorifică este necesară pentru desfășurarea activității de catering, asigurând transportul preparatelor alimentare în condiții de siguranță alimentară și menținerea lanțului frigorific conform normelor sanitar-veterinare și de igienă. Aceasta permite livrarea produselor către clienți fără compromiterea calității și siguranței alimentelor.

### **Alte imobilizări corporale**

Această categorie acoperă achiziții de echipamente și utilaje de uz general necesare bunei desfășurări a activității în ambele locații, inclusiv dotări tehnice cu caracter auxiliar care contribuie la eficiența operațională a societății.

Valoarea totală a programului de investiții — 5.414 mii lei — depășește semnificativ cheltuielile cu amortizarea programate pentru 2026 (500 mii lei), reflectând angajamentul societății față de modernizarea susținută a bazei materiale și consolidarea poziției competitive pe piața HoReCa din municipiul Craiova.

#### IV. Creanțe și datorii

Desfășurarea activității economice eficiente a societății asigură un echilibru atât între mijloacele de plată disponibile și obligațiile exigibile, cât și cel aferent fluxului monetar de intrări și ieșiri.

Prin specificul activității, încasarea contravalorii serviciilor prestate se efectuează în procent de peste 70% în numerar, cu implicații pozitive asupra vitezei de rotație a debitelor-clienți. Diferența se încasează prin sistemul bancar (ordin de plată, card, cec, bilet la ordin). Parc – Turism SA nu înregistrează datorii restante.

În conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și anexele de fundamentare a acestora, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli cuprinde:

- *Anexa nr.1 Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026*
- *Anexa nr.2 Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;*
- *Anexa nr.3 Gradul de realizare a veniturilor totale;*
- *Anexa nr.4 Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;*
- *Anexa nr.5 Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante;*

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare următoarele documente:

- Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026 pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexei nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli conform anexei nr. 2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5, precum și mandatarea împuterniciților Județului Dolj să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor .

Anexam Proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Dolj, precum și Hotărârea Consiliului de Administrație al SC Parc – Turism SA nr.14/24.07.2026

Director General,  
Gabriel Bunta

Contabil Șef,  
Cristina-Denisa Talpoș-Bulacu

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Parc - Turism SA pe anul 2026 și mandatarea împuterniciților Județului Dolj la această societate pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor**

Parc-Turism S.A. funcționează ca o societate pe acțiuni înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect de activitate alimentația publică și prestațiile hoteliere, care se realizează prin unitățile Restaurant Flora, Restaurant Parc și Hotel Parc.

În baza art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. e) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 alin. (1) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 3818/2019, anexele 1-5, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Parc-Turism S.A., prin adresa nr. 906/24.07.2026, solicită aprobarea următoarelor documente prevăzute de lege:

- bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026, conform anexei nr. 1,
- detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, conform anexei nr. 2,
- gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3,
- programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4,
- măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5

și să mandateze împuterniciții Județului Dolj să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Ca instrument de previziune, bugetul de venituri și cheltuieli are un rol deosebit în activitatea societății și se concretizează în:

- determinarea optimă a nivelului veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor economice;
- asigurarea necesarului de resurse bănești pentru finanțarea activității;
- stabilirea relațiilor cu banca, furnizorii de servicii, clienți, bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale.

În conformitate cu proiectul bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026 au fost programate venituri în sumă de 5.543 mii lei, iar cheltuielile aferente în sumă de 5.328 mii lei, rezultând un profit brut de 215 mii lei, astfel:

| <b>Indicatori</b>                       | <b>Buget rectificat an 2026 – mii lei</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b><i>Venituri totale, din care</i></b> | <b><i>5.543</i></b>                       |
| - Venituri din exploatare               | 5.483                                     |
| - Venituri financiare                   | 60                                        |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| <b><i>Cheltuieli totale, din care:</i></b> | <b>5.328</b> |
| - Cheltuieli din exploatare                | 5.328        |
| <b><i>Rezultat brut</i></b>                | <b>215</b>   |

Veniturile din exploatare au ca sursă de proveniență serviciile prestate și vânzarea mărfurilor.

Veniturile financiare au ca sursă de proveniență dobânzile bancare acordate disponibilităților din conturile curente și a depozitelor bancare constituite la termen.

Creșterea veniturilor față de bugetul inițial aprobat (5.543 mii lei - 5.334 mii lei = 209 mii lei) se datorează încasărilor suplimentare realizate în această perioadă.

Referitor la capitolul de cheltuieli, precizăm că dimensionarea acestora s-a făcut în raport de nivelul programat al veniturilor și ținând cont de necesitățile de funcționare a societății.

Creșterea cheltuielilor față de bugetul inițial aprobat (5.328 mii lei - 5.284 mii lei = 44 mii lei) se datorează în principal creșterii cheltuielilor de personal. Majorarea salariilor în industria HoReCa se impune ca urmare a creșterii salariului minim pe economie, a deficitului acut de personal cauzat de migrația forței de muncă și a nevoii de a stopa fluctuația mare de angajați. Pentru a atrage și reține personal calificat, trebuie să se ofere salarii competitive cu mediul privat.

Din comparația veniturilor programate și a cheltuielilor aferente rezultă un profit brut de 215 mii lei, cu un impozit pe profit în sumă de 34 mii lei, respectiv un profit contabil net de 181 mii lei. Suma de 9 mii lei, respectiv 5% din profitul brut, va fi repartizată pentru constituirea rezervelor legale, iar diferența în sumă de 172 mii lei (181 mii lei – 9 mii lei) pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

### ***Programul de investiții***

Elementele cuprinse au fost dimensionate în funcție de necesitatea acestora care să contribuie la reducerea cheltuielilor și crearea unui confort corespunzător pentru clienții care beneficiază de serviciile de cazare și alimentație publică.

În acest sens, pentru anul 2026, societatea programează cheltuieli pentru investiții în sumă totală de 5.414 mii lei, constând în:

- Reabilitare și amenajare Restaurant Flora,
- Reabilitare și amenajare Hotel și Restaurant Parc,
- Ansamblu mobilier Restaurant Parc (mese și scaune),
- Amenajare și modernizare terasă Restaurant Parc,
- Închidere terasă Restaurant Parc
- Autoutilitară frigorifică pentru transport produse alimentare (catering)
- alte imobilizări corporale.

Față de cele prezentate se propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli rectificat al Parc-Turism S.A. pe anul 2026, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 și mandatarea împuterniciților Județului Dolj la această societate pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

**DIRECTOR EXECUTIV  
MARIAN MECU**

**Întocmit,  
Constantin Șerban**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Parc Turism SA pe anul 2026 și mandatarea împuterniciților Județului Dolj la societate pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară bugetul de venituri și cheltuieli rectificat**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Parc Turism SA pe anul 2026 și mandatarea împuterniciților Județului Dolj la societate pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară bugetul de venituri și cheltuieli rectificat, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobare buget de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2026;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 4 alin. (1) din OUG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;

- art. 111 alin. (2) lit. e) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților comerciale nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana - Cristina Vărgatu

Întocmit,  
Consilier Juridic  
Simona Bărgan



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ  
Operatorul economic PARC TURISM SA  
Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12  
Cod unic de înregistrare RO 11940770

**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI RECTIFICAT**  
pe anul 2026

mii lei

| 0  | 1 | INDICATORI                                                                                                                  | Nr.<br>rd. | Realizat/<br>Preliminat<br>an<br>precedent<br>2025 | Propuneri<br>an curent<br>2026 | %      | Estimări<br>an 2027 | Estimări<br>an 2028 | %      |        |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------|---------------------|--------|--------|
|    |   |                                                                                                                             |            |                                                    |                                |        |                     |                     | 9=7/5  | 10=8/7 |
|    |   |                                                                                                                             |            |                                                    |                                |        |                     |                     | 9      | 10     |
| 0  | 1 | 2                                                                                                                           | 3          | 4                                                  | 5                              | 6=5/4  | 7                   | 8                   | 9      | 10     |
| I. |   | VENITURI TOTALE<br>(Rd.1=Rd.2+Rd.5)                                                                                         | 1          | 3744                                               | 5543                           | 148,05 | 5928                | 6019                | 106,95 | 101,54 |
|    | 1 | Venituri totale din<br>exploatare, din care:                                                                                | 2          | 3683                                               | 5483                           | 148,87 | 5920                | 6010                | 107,97 | 101,52 |
|    |   | a) subvenții, cf.<br>prevederilor legale în<br>vigoare                                                                      | 3          | 0                                                  | 0                              | 0,00   |                     |                     |        |        |
|    |   | b) transferuri, cf.<br>prevederilor legale în<br>vigoare                                                                    | 4          |                                                    |                                |        |                     |                     |        |        |
|    | 2 | Venituri financiare                                                                                                         | 5          | 61                                                 | 60                             | 98,36  | 8                   | 9                   | 13,33  | 112,50 |
| II |   | CHELTUIELI TOTALE<br>(Rd.6=Rd.7+Rd.19)                                                                                      | 6          | 4389                                               | 5328                           | 121,39 | 5703                | 5763                | 107,04 | 101,05 |
|    | 1 | Cheltuieli de<br>exploatare, (Rd. 7=<br>Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18)<br>din care:                                                 | 7          | 4389                                               | 5328                           | 121,39 | 5703                | 5763                | 107,04 | 101,05 |
|    |   | A. cheltuieli cu bunuri si<br>servicii                                                                                      | 8          | 1783                                               | 2156                           | 120,92 | 2340                | 2350                | 108,53 | 100,43 |
|    |   | B. cheltuieli cu impozite,<br>taxe si varsaminte<br>asimilate                                                               | 9          | 112                                                | 179                            | 159,82 | 180                 | 180                 | 100,56 | 100,00 |
|    |   | cheltuieli cu personalul,<br>(Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.<br>16+Rd.17) din care:                                                  | 10         | 2122                                               | 2493                           | 117,48 | 2683                | 2683                | 107,62 | 100,00 |
|    |   | C0 Cheltuieli de natură<br>salarială (Rd.11=Rd.1<br>2+Rd.13)                                                                | 11         | 1941                                               | 2113                           | 108,86 | 2300                | 2300                | 108,85 | 100,00 |
|    |   | C1 ch. cu salariile                                                                                                         | 12         | 1941                                               | 2113                           | 108,86 | 2300                | 2300                | 108,85 | 100,00 |
|    |   | C2 bonusuri                                                                                                                 | 13         | 0                                                  | 0                              | 0,00   | 0                   | 0                   | 0,00   | 0,00   |
|    |   | C3 alte cheltuieli cu<br>personalul, din care:                                                                              | 14         |                                                    |                                |        |                     |                     |        |        |
|    |   | C. cheltuieli cu plati<br>compensatorii<br>aferente<br>disponibilizărilor de<br>personal                                    | 15         |                                                    |                                |        |                     |                     |        |        |
|    |   | C4 Cheltuieli aferente<br>contractului de<br>mandat si a altor<br>organe de conducere<br>si control, comisii si<br>comitete | 16         | 135                                                | 323                            | 239,26 | 323                 | 323                 | 100,00 | 100,00 |
|    |   | C5 Cheltuieli cu<br>contribuțiile datorate<br>de angajator                                                                  | 17         | 46                                                 | 57                             | 123,91 | 60                  | 60                  | 105,26 | 100,00 |



|     |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |     |        |     |     |        |        |
|-----|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|--------|-----|-----|--------|--------|
|     |   | D. | alte cheltuieli de exploatare                                                                                                                                                                                                                                    | 18 | 372  | 500 | 134,41 | 500 | 550 | 100,00 | 110,00 |
|     | 2 |    | Cheltuieli financiare                                                                                                                                                                                                                                            | 19 | 0    | 0   |        |     |     |        |        |
| III |   |    | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)                                                                                                                                                                                                              | 20 | -645 | 215 | -33,33 | 225 | 256 | 104,65 | 113,78 |
| IV  | 1 |    | IMPOZIT PE PROFIT CURENT                                                                                                                                                                                                                                         | 21 |      | 34  |        | 36  | 41  | 105,88 | 113,89 |
|     | 2 |    | IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT                                                                                                                                                                                                                                         | 22 |      |     |        |     |     |        |        |
|     | 3 |    | VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT                                                                                                                                                                                                                          | 23 |      |     |        |     |     |        |        |
|     | 4 |    | IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI                                                                                                                                                                                                                               | 24 |      |     |        |     |     |        |        |
|     | 5 |    | ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS                                                                                                                                                                                                              | 25 |      |     |        |     |     |        |        |
| V   |   |    | PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-                                                                                                                                                                          | 26 | -645 | 181 | -28,06 | 189 | 215 | 104,42 | 113,76 |
|     | 1 |    | Rezerve legale                                                                                                                                                                                                                                                   | 27 |      | 9   | 8,00   | 9   | 11  | 100,00 | 122,22 |
|     | 2 |    | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                   | 28 |      |     |        |     |     |        |        |
|     | 3 |    | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți                                                                                                                                                                                                             | 29 |      | 172 |        | 180 | 204 | 104,65 | 113,33 |
|     | 4 |    | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 30 |      |     |        |     |     |        |        |
|     | 5 |    | Alte repartizări prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                               | 31 |      |     |        |     |     |        |        |
|     | 6 |    | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)                                                                                                                                                | 32 | 0    | 0   | 0,00   | 0   | 0   |        |        |
|     | 7 |    | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință                                                 | 33 |      |     |        |     |     |        |        |



[illegible]

|    |                                                                                                                     |    |      |     |    |     |     |        |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|----|-----|-----|--------|--------|
| 5  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)                  | 54 | 108  | 91  | 84 | 99  | 100 | 107,97 | 101,52 |
| 6  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat | 55 | 0    | 0   |    |     |     |        |        |
| 7  | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)               | 56 |      |     |    |     |     |        |        |
| 8  | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)                                            | 57 | 1172 | 961 | 82 | 962 | 957 | 100,09 | 99,52  |
| 9  | Plăți restante                                                                                                      | 58 | 0    | 0   |    |     |     |        |        |
| 10 | Creanțe restante                                                                                                    | 59 | 0    | 0   |    |     |     |        |        |

DIRECTOR GENERAL,  
BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,  
TALPOS-BULACU CRISTINA



PRESEDINTE,  
TANASESCU MARCEL

**Notă  
de fundamentare a  
Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat  
pe anul 2026**

Parc – Turism SA Craiova a fost înființată în anul 1999 prin H.G. nr. 348/1999, modificată și completată cu H.G. nr. 766/1999 prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome RASIROM – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova, acționar unic fiind Fondul Proprietății de Stat, devenit ulterior Autoritatea pentru Privatizarea și Administrarea Participațiilor Statului. Prin Legea nr. 276/2001 pachetul de acțiuni a fost transferat la Ministerul Turismului. Prin H.G. nr. 316/2002, acțiunile deținute de stat (Ministerul Turismului) la societatea Parc – Turism SA Craiova au fost transferate, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj.

Capitalul social de 18.109.881 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 76.413 acțiuni nominative în valoare de 237 lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ deține un număr de 76.405 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 237 lei/acțiune și în valoare totală de 18.107.985 lei din care 10.313.859 lei aport în numerar și 7.794.126 lei aport în natura, reprezentând 99,99% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 99,99% și participare la pierderi 99,99% .

SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA deține un număr de 8 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 237 lei/acțiune și în valoare totală de 1896 lei, aport numerar, reprezentând 0,01% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 0,01% și participare la pierderi 0,01%

Societatea are ca obiect de activitate principal alimentația publică precum și prestațiile hoteliere, aceasta desfășurându-se pe principiul autofinanțării și autogestiunii.

***I. Cu privire la veniturile și cheltuielile aferente activității de bază***

Bugetul de venituri și cheltuieli este un document de previziune financiară și se elaborează pentru o perioadă de un an.

În acest mod, Parc – Turism SA își previzionează veniturile și cheltuielile, urmărind asigurarea unui echilibru financiar.

Ca instrument de previziune, bugetul de venituri și cheltuieli are un rol deosebit în activitatea societății și se concretizează în:

- determinarea optimă a nivelului veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor economice;
- asigurarea necesarului de resurse bănești pentru finanțarea activității;
- stabilirea relațiilor cu banca, furnizorii de servicii și clienți, bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale.



## Sinteză Buget de Venituri și Cheltuieli 2026

| Indicator                         | Valoare (mii lei) | Structură (%) |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>VENITURI TOTALE</b>            | <b>5543</b>       | <b>100%</b>   |
| din care: Venituri din exploatare | 5483              | 98.92%        |
| – Servicii prestate               | 2326              | 41.97%        |
| – Vânzarea mărfurilor             | 3087              | 55.69%        |
| -Alte venituri                    | 70                | 1.26%         |
| Venituri financiare               | 60                | 1,08%         |
| <b>CHELTUIELI TOTALE</b>          | <b>5328</b>       | <b>100%</b>   |
| Cheltuieli materiale              | 207               | 3.89%         |
| Cheltuieli obiecte de inventar    | 118               | 2.21%         |
| Cheltuieli cu energia             | 328               | 6.16%         |
| Costul mărfurilor                 | 1247              | 23.40%        |
| Servicii executate de terți       | 256               | 4.80%         |
| Cheltuieli de personal            | 2493              | 46.79%        |
| Amortizare imobilizări            | 500               | 9.38%         |
| Impozite și taxe                  | 179               | 3.36%         |
| <b>PROFIT BRUT</b>                | <b>215</b>        | <b>–</b>      |
| Impozit pe profit                 | 34                | –             |
| <b>PROFIT NET</b>                 | <b>181</b>        | <b>–</b>      |

Cheltuielile de personal în sumă de 2493 mii lei includ: fondul de salarii (2113 mii lei), remunerația directorului general (220 mii lei), remunerațiile membrilor CA (103 mii lei) și contribuția asiguratorie pentru muncă (57 mii lei). Fundamentarea s-a realizat în conformitate cu O.U.G. nr. 89/24.12.2025 și H.G. 146/12.03.2026.

Majorarea salariilor în industria HoReCa se impune ca urmare a creșterii salariului minim pe economie, a deficitului acut de personal cauzat de migrația forței de muncă și a nevoii de a stopa



fluctuația mare de angajați. Pentru a atrage și reține personal calificat, trebuie să se ofere salarii competitive cu mediul privat.

Salariile tradițional mici din HoReCa nu mai acoperă nevoile de bază, ceea ce face ca locurile de muncă în acest domeniu să devină neatractive fără o indexare salarială.

Motivele principale pentru care societatea alege să majoreze remunerațiile includ:

- Retenția și loialitatea angajaților: Previne plecarea personalului instruit către concurență, reducând astfel costurile mari de recrutare și integrare pentru noi membri.
- Menținerea puterii de cumpărare (ajustarea cu inflația): Compensează pierderea puterii financiare din cauza inflației, evitând demotivarea echipei cauzată de stagnarea veniturilor reale.

Creșterea salariilor va aduce beneficii directe societății prin reducerea fluctuației de personal, și creșterea productivității muncii.

Angajații motivați sunt mai dispuși să depună eforturi suplimentare pentru atingerea obiectivelor companiei și sunt mai implicați în realizarea sarcinilor lor zilnice. Prin urmare, rezultatele pozitive se reflectă în cifrele de vânzări, calitatea serviciilor, satisfacția clienților și, în cele din urmă, în succesul organizațional. O forță de muncă stabilă și motivată este cheia pentru a obține rezultate durabile și de succes în mediul de afaceri competitiv de astăzi. Așadar, pentru a construi o organizație puternică și de succes, este esențial să acordăm atenție nevoilor și aspirațiilor angajaților, să promovăm o cultură care să stimuleze motivația și să investim în dezvoltarea personală și profesională a acestora. În final, motivația nu este doar despre satisfacția personală, ci și despre performanța globală a companiei

**Precizam ca in anul 2026 nu sunt prevazute modificari la organigrama societatii, statului de functii/personal centralizat si a Regulamentului de organizare si functionare.**

**Profitul net de 181 mii lei va fi repartizat astfel: rezerve legale 5% (9 mii lei) și diferența de 172 mii lei pentru acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți, conform O.U.G. 64/2001.**

#### **Indicatori cheie de performanță — Director General (01.01.2026 – 31.12.2026)**

Indicatorii cheie de performanta pentru Director General sunt aprobați prin Hotărârea CA nr. 9/04.05.2026, în conformitate cu O.U.G. 109/2011 modificată prin Legea 158/2025.

#### **ICP Financieri — 50%**

##### **1. Politica de investiții — 10%**

| Denumire indicator            | Date primare                                | Formula de calcul                                             | UM    | Prevăzut 2026 |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata cheltuielilor de capital | <i>Cheltuieli de capital / Total active</i> | $Rata = (Cheltuieli\ de\ capital / Total\ active) \times 100$ | Număr | 1,5           |

##### **2. Finanțare — 10%**



| Denumire indicator        | Date primare                     | Formula de calcul                                              | UM    | Prevăzut 2026 |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata lichidității curente | Active curente / Datorii curente | $Lichiditate\ curentă = Active\ circulante / Datorii\ curente$ | Număr | 1,5           |

### 3. Operațiuni — 10%

| Denumire indicator          | Date primare                         | Formula de calcul                                                 | UM    | Prevăzut 2026 |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata de rotație a activelor | CA netă / Valoarea medie a activelor | $Rata = CA\ netă / [(Total\ Active\ t1 + Total\ Active\ t0) / 2]$ | Număr | 0,11          |

### 4. Rentabilitate — 10%

| Denumire indicator         | Date primare               | Formula de calcul                                                                  | UM    | Prevăzut 2026 |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Rata de creștere a CA nete | CA curentă / CA anterioară | $Rata = [(CA\ netă\ curent - CA\ netă\ anterior) / CA\ netă\ anterior] \times 100$ | Număr | 2,48          |

### 5. Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende — 10%

| Denumire indicator           | Date primare                   | Formula de calcul                         | UM | Prevăzut 2026 |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----|---------------|
| Rata de plată a dividendelor | Dividende plătite / Profit net | $Rata = Dividende\ plătite / Profit\ net$ | %  | 50%           |

### ICP Nefinanciari — 50%

#### 1. Indicatori referitori la clienți — 15%

| Denumire indicator             | Date primare             | Formula de calcul                                           | UM | Prevăzut 2026 |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|----|---------------|
| Scorul satisfacției clienților | Evaluări de 4 și 5 stele | $Total\ evaluări\ 4+5\ stele\ (t) / Total\ evaluări\ (t-1)$ | %  | 70%           |

#### 2. Indicatori referitori la angajați — 10%



| Denumire indicator                           | Date primare                                  | Formula de calcul                                   | UM    | Prevăzut 2026 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|
| Numărul de instruiri în materie de siguranță | Total instruiri efectuate pe parcursul anului | Număr total de instruiri realizate în cursul anului | Număr | 4             |

### 3. Guvernanță corporativă — 25%

| Denumire indicator                       | Date primare                           | Formula de calcul                                      | UM    | Prevăzut 2026 |
|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGA | Hotărâri AGA                           | Număr hotărâri AGA duse la îndeplinire                 | Număr | 4             |
| Numărul ședințelor CA                    | Ședințe CA susținute                   | Număr ședințe CA susținute pe parcursul anului         | Număr | 4             |
| Rata de participare la ședințele CA      | Participanți / Membri CA / Nr. ședințe | Suma participanților / (Membri CA × Nr. ședințe) × 100 | Număr | 100           |

#### Indicatori cheie de performanță — Consiliul de Administrație (01.01.2026 – 31.12.2026)

Indicatorii cheie de performanță pentru Consiliul de Administrație sunt cei prevăzuți în actul adițional nr. 2 la contractul de mandat nr. 818/08.07.2025, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 234/25.09.2025 și Hotărârea AGA nr. 9/02.10.2025.

| Nr. crt. | Categ.                 | Indicator                                                                   | Date primare                                                                                                      | Formula de calcul                                                       | U M | Nivel prop. 2026 |
|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| I        |                        | <b>Indicatori financiari</b>                                                |                                                                                                                   |                                                                         |     |                  |
| 1.1      | Politica de investiții | Gradul de realizare a investițiilor asumate prin planul anual de investiții | Procent de realizare a listei de investiții                                                                       | Propuneri / realizări                                                   | %   | 75               |
| 1.2      |                        | Rata cheltuielilor de capital                                               | Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere)<br>Total active (calculate din raportul de situații financiare) | Rata cheltuielilor de capital =<br>Cheltuieli de capital / total active | %   | 1,55             |



|     |                                           |                                                                                                         |                                                                                           |                                                                                                                                                       |       |                |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 2.1 | Finanțarea                                | Îndeplinirea obligațiilor către bugetele publice, fonduri speciale, fata de furnizori și alți creditori | Datorii curente                                                                           | Plata tuturor obligat. în termenul legal                                                                                                              | lei   | 0 lei restante |
| 2.2 |                                           | Rata lichidității curente                                                                               | Datorii curente                                                                           | Active curente (circulante)/ datorii curente                                                                                                          | %     | 2              |
| 3.  | Politica de dividende                     | Rata de plată a dividendelor                                                                            | Dividendele plătite Profitul net                                                          | Rata de plată a dividend./ Profit net (după diminuarea rezervelor legale)                                                                             | %     | 50             |
| II  | <b>Indicatori nefinanciari</b>            |                                                                                                         |                                                                                           |                                                                                                                                                       |       |                |
| 1.  | Indicat. de mediu                         | Consumul de energie                                                                                     | Consum de energie                                                                         | Consum propriu de energie *                                                                                                                           | M W h | -1,3           |
| 2.  | Indicat. referitori la clienți            | Scorul satisfacției clienților                                                                          | Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim)/ total număr evaluări         | Scor de satisfacție client = nr total de evaluări de 4 și 5 / total nr. evaluări                                                                      | %     | 81             |
| 3.1 | Indicat referitori la angajați            | Nr. de instruiți în materie de siguranță                                                                | Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului | Număr                                                                                                                                                 | nr.   | 4              |
| 3.2 |                                           | Frecvența totală a vătămărilor înregistrate                                                             | Număr accidente înregistrate<br>Număr total de ore lucrate de către toți angajații        | Frecvența totală a accidentărilor înregistrate = Numărul de accidente înregistrate * 1.000.000 / Numărul total de ore lucrate de către toți angajații | nr.   | 0              |
| 4.1 | Indicat. legați de guvernanta corporativa | Transparența privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligațiilor de raportare               | Respectare termene din OUG 109/2011 – calitatea și corectitudinea informațiilor           | Respectare termene din OUG 109/2011                                                                                                                   | %     | 100            |

|     |                                |                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |     |     |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 4.2 |                                | Îmbunătățirea sistemului de control intern managerial | Instituirea unui sistem de control intern                                                                                                                                                                  | Număr de proceduri întocmite și revizuite                                                                                                                             | nr. | 2   |
| 4.3 |                                | Stabilirea politicilor de stabilire a riscurilor      | Elaborarea și prezentarea rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului de către CA, conform legislației, inclusive privind performanța societății și gestionarea riscurilor | Respectare termene OUG 109/2011                                                                                                                                       | %   | 100 |
| 4.4 |                                | Ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGA              | Numărul de reuniuni ale CA                                                                                                                                                                                 | Respec. termenelor de implem. a hot. AGA                                                                                                                              | %   | 100 |
| 4.5 |                                | Rata de participare la reuniunile CA                  | Numărul de participant la reuniunile CA<br>Numărul total de membri ai CA                                                                                                                                   | Numarul de partic. la reuniunile CA/<br>Numărul total de membri ai CA                                                                                                 | %   | 100 |
| 4.6 |                                | Rata mb de sex feminin din CA                         | Nr mb de sex feminin din CA<br>Nr total de membri                                                                                                                                                          | Nr mb de sex feminin din CA/<br>Nr total de membri                                                                                                                    | %   | 30  |
| III | <b>Indicatori necomerciali</b> |                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |     |     |
| 1.  | Crearea de locuri de muncă     | Noi locuri de muncă adăugate în cursul anului         | Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă<br>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă la t-1                                                                                                | Numărul de noi locuri de muncă adăugate pe parcursul anului = Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă - Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă t-1 | nr. | 3   |



\*Notă: indicatorul reprezintă reducerea consumului de energie anual, astfel încât această reducere de 1,3% să se încadreze în obiectivele europene stabilite pentru perioada 2023-2030, potrivit cărora reducerea colectivă reprezintă 11,7% la nivelul UE.

## II. Sistemul integrat de management al calității și activitatea de marketing

În anul 2026 va fi efectuat auditul de supraveghere, conform contractului încheiat cu SRAC – CERT SRL București, a sistemului integrat de management al calității și siguranței alimentului, conform Standardelor ISO 9001/2015 și ISO 22000/2018.

Aprovizionarea cu materiale și mărfuri se va realiza la prețuri cât mai competitive, pe baza studiului de piață, cu criteriul calitate-preț. Comercializarea produselor și serviciilor se va face la nivel de înaltă calitate, cu scopul creșterii competitivității societății.

Se va intensifica activitatea de publicitate prin intermediul paginilor de Facebook și al site-ului societății.

## III. Programul de investiții

Pentru anul 2026, SC Parc Turism SA alocă investiții în valoare totală de 5.414 mii lei, structurate conform tabelului următor:

| Nr.                                     | Denumire obiectiv investiție                                              | Valoare (mii lei) |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                       | Reabilitare si amenajare Restaurant Flora                                 | 4.500             |
| 3                                       | Reabilitare si amenajare Hotel și Restaurant Parc                         | 202               |
| 4                                       | Ansamblu mobilier Restaurant Parc (mese si scaune)                        | 100               |
| 5                                       | Amenajare si modernizare terasa Restaurant Parc                           | 40                |
| 6                                       | Inchidere terasa Restaurant Parc                                          | 110               |
| 7                                       | Autoutilitara frigorifica pentru transport produse alimentare ( catering) | 150               |
| 7                                       | Alte imobilizări corporale                                                | 312               |
| <b>TOTAL PROGRAM INVESTIȚIONAL 2026</b> |                                                                           | <b>5.414</b>      |

### Restaurant Flora

Lucrările de reparații capitale si dotari restaurant Flora in valoare de 4.500 mii lei vizează trei direcții principale: reabilitarea fațadei clădirii, modernizarea instalațiilor și renovarea completă sălilor de evenimente si de conferințe.

#### Reabilitarea fațadei



Reabilitarea fațadei reprezintă intervenția cu cel mai puternic impact vizual asupra imaginii societății. Clădirea Restaurant Flora, construită în perioada comunistă, va fi supusă unei transformări arhitecturale complete, care să elimine aspectul învechit și să creeze o identitate vizuală modernă, recognoscibilă și atractivă în peisajul urban al Craiovei.

Intervenția propusă vizează placarea fațadei cu materiale compozite de aluminiu și elemente de piatră artificială, combinație care conferă clădirii un aspect contemporan, durabil și ușor de întreținut, eliminând definitiv problemele de degradare specifice tencuielilor vechi. Paleta cromatică — tonuri neutre de gri antracit și alb cald — va crea un contrast elegant față de arhitectura comunistă originală.

Intrarea principală va fi reconfigurată complet prin montarea unei copertine reprezentative din sticlă și metal, uși de acces cu design premium și semnalistică iluminată. Intervenția va fi completată de un sistem de iluminat arhitectural nocturn — uplighting pe fațadă și strip LED pe conturul clădirii — care transformă Restaurant Flora într-un reper vizual și pe timp de noapte, cu efect direct de publicitate pasivă.

### **Modernizarea instalațiilor**

Modernizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare elimină riscurile operaționale generate de uzura unui sistem cu peste 8 ani vechime și reduce consumurile energetice prin soluții tehnice actuale.

### **Renovarea celor două săli de evenimente și a celor două săli de conferințe**

Renovarea completă a celor două săli de evenimente a celor două săli de conferințe, dispuse pe etaje separate, respectiv:

- sala mare de 435 mp, cu o terasă generoasă de 80 mp și o capacitate de până la 350 de locuri;
- sala mică de 290 mp, cu terasă de 100 mp și o capacitate de 170 de locuri;
- sala 1 de conferințe cu o suprafață de 52 mp, terasă 18 mp și o capacitate de 25 locuri;
- sala 2 de conferințe cu o suprafață de 18 mp, terasă 6 mp și o capacitate de 14 locuri

reprezintă investiția cu cel mai mare potențial de creștere a veniturilor societății. Configurația pe etaje distincte permite desfășurarea simultană a mai multor evenimente complet diferite — o conferință corporativă la un etaj și o gală sau banchet, eveniment privat la celălalt — fără interferențe de zgomot, flux de invitați sau logistică. O capacitate totală de 559 de locuri în evenimente simultane, fără corespondent în oferta actuală a municipiului Craiova.

Dotările în valoare de 1.300 mii lei transformă aceste săli într-o infrastructură de evenimente de standard internațional, prin:

- **Sistem de proiecție widescreen și scenă modulară** — ecran panoramic (raport 16:9 extins) cu proiecție dublă laterală pentru vizibilitate din orice unghi, scenă mobilă cu înălțime reglabilă. Standard utilizat la conferințe internaționale, inexistent în prezent în Craiova;
- **Iluminat arhitectural programabil** — sistem LED RGB cu scenarii prestabilite: lumină rece pentru conferințe, iluminat cald și dramatic pentru gale și banchete, culori corporative personalizabile. Tavan cu elemente decorative retroiluminate pentru efect vizual memorabil;
- **Sistem de traducere simultană** — cabine fixe sau sistem wireless cu receptoare individuale, esențial pentru atragerea de conferințe internaționale, întâlniri diplomatice sau evenimente europene pe care Craiova nu le poate găzdui în prezent din lipsă de infrastructură;
- **Foaier dedicat cu bar de cocktail la fiecare etaj** — spațiu de networking cu bar integrat, lumini ambientale și mobilier lounge, care transformă pauzele de conferință într-o experiență în sine;



- **Mochetă acustică de înaltă clasă** — 8-10 mm cu substrat fonoabsorbant, care îmbunătățește acustica sălii și reduce zgomotul de impact. Culori neutre (antracit, gri cald, burgundy discret);
- **Branding arhitectural** — perete de accent cu logo-ul locației în relief sau iluminat indirect la intrarea în fiecare sală;
- **Mobilier configurabil** — scaune, mese pliabile și mobilier de prezidiu care permit adaptarea rapidă pentru conferințe, banchete sau gale;
- **Echipamente de bucătărie și climatizare** dimensionate pentru capacitate maximă de ocupare, necesare serviciilor de catering pentru evenimentele desfasurate.

## Avantajele competitive ale infrastructurii de conferințe Flora

**Segmentul corporate** — companiile din Craiova și regiunea Olteniei nu dispun în prezent de o locație care să combine capacitatea mare (350 locuri), dotările tehnice profesionale și serviciile de catering integrate sub același acoperiș. Flora devine locația naturală pentru lansări de produse, training-uri regionale, adunări generale și gale corporative, eliminând necesitatea deplasării la București.

**Segmentul instituțional** — autorități publice, universități, asociații profesionale și sindicate organizează anual zeci de conferințe și simpozioane pentru care Craiova nu oferă în prezent o infrastructură adecvată. Capacitatea de 350 de locuri per sală și sistemul de traducere simultană fac din Flora singura locație capabilă să găzduiască evenimente instituționale de nivel național.

**Segmentul social** — sălile independente permit organizarea simultană a mai multe evenimente de amploare: nunți, gale de absolvire, aniversări corporative. Iluminatul programabil și foaierea cu bar de cocktail la fiecare etaj transformă fiecare eveniment într-o experiență personalizată.

**Segmentul internațional** — Craiova, cu universitate, aeroport internațional și prezență diplomatică în creștere, generează periodic nevoia de conferințe internaționale pentru care nu există infrastructură locală. Sistemul de traducere simultană și capacitatea de 350 de locuri poziționează Flora ca prima locație din Craiova capabilă să absoarbă acest tip de evenimente.

**Avantaj operațional direct** — desfășurarea simultană a două evenimente independente dublează potențialul de venituri față de o configurație cu o singură sală, cu costuri operaționale proporțional mai mici. Absența concurenței directe pe acest segment în Craiova asigură un grad de ocupare ridicat.

Prin această investiție, complexul Flora devine cea mai modernă infrastructură de evenimente din municipiul Craiova integrată unui complex de alimentație publică. Ultimele investiții majore la Restaurant Flora au fost realizate în 2018 — uzura acumulată în 8 ani, coroborată cu absența concurenței pe segmentul conferințe de capacitate mare, creează oportunitatea strategică pe care prezentul program o valorifică direct.

## Hotel și Restaurant Parc

Lucrările de reparații capitale vizează următoarele direcții principale: amenajarea terasei, închiderea terasei și reamenajarea curții interioare — intervenții care redefinesc standardul de cazare oferit și poziționează hotelul în segmentul premium al pieței hoteliere din Craiova.

### Amenajarea terasei

Amenajarea terasei transformă un spațiu subutilizat într-o locație premium de sine stătătoare pentru servicii de restaurant și bar în aer liber — mobilier exterior de calitate superioară, sistem de umbră retractabil, iluminat ambiental programabil și vegetație decorativă. Terasa devine un spațiu de



networking și relaxare pentru clienții corporate, o sursă suplimentară de venituri în sezonul cald și un element de diferențiere față de hotelurile fără spații exterioare amenajate.

#### **Inchiderea terasei**

Inchiderea terasei este necesară pentru protejarea spațiului împotriva intemperiilor, reducerea costurilor de întreținere, îmbunătățirea eficienței energetice și asigurarea utilizării spațiului în condiții de siguranță și confort pe tot parcursul anului.

#### **Reamenajarea curții interioare**

Reamenajarea curții interioare vizează crearea unui spațiu de relaxare cu caracter boutique — pavaj decorativ din materiale premium, iluminat peisager, vegetație amenajată, mobilier lounge exterior de calitate. Curtea interioară devine un avantaj competitiv distinct: un spațiu de liniște și intimitate în inima orașului, pe care hotelurile nou construite cu arhitectură verticală nu îl pot replica. Această caracteristică este esențială pentru fidelizarea clienților corporate care apreciază ambianța și discreția față de anonimatul unui hotel de lanț.

#### **Ansamblu mobilier restaurant Parc ( mese și scaune)**

Mobilierul contribuie la funcționalitatea, confortul și aspectul comercial al locației, fiind indispensabil desfășurării activității și furnizării serviciilor în condiții de calitate.

#### **Autoutilitara frigorifica pentru transport produse alimentare (catering)**

Autoutilitara frigorifica este necesară pentru desfășurarea activității de catering, asigurând transportul preparatelor alimentare în condiții de siguranță alimentară și menținerea lantului frigorific conform normelor sanitar-veterinare și de igiena. Aceasta permite livrarea produselor către clienți fără compromiterea calității și siguranței alimentelor.

#### **Alte imobilizări corporale**

Această categorie acoperă achiziții de echipamente și utilaje de uz general necesare bunei desfășurări a activității în ambele locații, inclusiv dotări tehnice cu caracter auxiliar care contribuie la eficiența operațională a societății.

Valoarea totală a programului de investiții — 5.414 mii lei — depășește semnificativ cheltuielile cu amortizarea programate pentru 2026 (500 mii lei), reflectând angajamentul societății față de modernizarea susținută a bazei materiale și consolidarea poziției competitive pe piața HoReCa din municipiul Craiova.

#### **IV. Creanțe și datorii**

Desfășurarea activității economice eficiente a societății asigură un echilibru atât între mijloacele de plată disponibile și obligațiile exigibile, cât și cel aferent fluxului monetar de intrări și ieșiri.

Prin specificul activității, încasarea contravalorii serviciilor prestate se efectuează în procent de peste 70% în numerar, cu implicații pozitive asupra vitezei de rotație a debitorilor-clienți. Diferența se încasează prin sistemul bancar (ordin de plată, card, cec, bilet la ordin). Parc – Turism SA nu înregistrează datorii restante.



## Componența documentației BVC 2026

Documentul este întocmit în conformitate cu O.M.F.P. nr. 3818/2019 și cuprinde:

|         | Anexă                                                        | Conținut                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Anexa 1 | <b>Bugetul de venituri și cheltuieli 2026</b>                | <i>Situația sintetică a veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor financiare</i> |
| Anexa 2 | <b>Detalierea indicatorilor economico-financiari</b>         | <i>Repartizarea trimestrială a indicatorilor prevăzuți în BVC</i>                 |
| Anexa 3 | <b>Gradul de realizare a veniturilor totale</b>              | <i>Analiza comparativă realizări vs. prevederi</i>                                |
| Anexa 4 | <b>Programul de investiții, dotări și surse de finanțare</b> | <i>Defalcarea investițiilor pe obiective și surse de finanțare</i>                |
| Anexa 5 | <b>Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut</b>            | <i>Măsuri de reducere a plăților restante</i>                                     |

DIRECTOR GENERAL

CONTABIL ȘEF

LIDER SINDICAL  
SINDICATUL PARC

BUNTA GABRIEL



TALPOȘ-BULACU  
CRISTINA DENISA

A blue ink signature consisting of a stylized 'T' and 'B' followed by a horizontal line.

CUTIERU COSMIN



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ  
Operatorul economic PARC TURISM SA  
Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12  
Cod unic de înregistrare RO 11940770

**Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti în bugetul  
de venituri si cheltuieli rectificat si repartizarea pe trimestre a acestora**

|            |   |                                                                                                                   |         |                  |                             |                        |                       |                          |         |          |      |        | mii lei |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|----------|------|--------|---------|
| INDICATORI |   |                                                                                                                   | Nr. rd. | Realizat an 2024 | Prevederi an precedent 2025 |                        |                       | Propuneri an curent 2026 |         |          |      | %      | %       |
|            |   |                                                                                                                   |         |                  | Aprobat                     |                        | Preliminat / Realizat | din care:                |         |          |      | 7=6/5  | 8=5/3 a |
|            |   |                                                                                                                   |         |                  | conform HG/Ordin comun      | conform Hotararii C.A. |                       | Trim I                   | Trim II | Trim III | An   |        |         |
| 0          | 1 | 2                                                                                                                 | 3       | 3a               | 4                           | 4a                     | 5                     | 6a                       | 6b      | 6c       | 6    | 7      | 8       |
| 1.         |   | VENITURI TOTALE<br>(Rd.1=Rd.2+Rd.22)                                                                              | 1       | 3789             |                             | 5022                   | 3744                  | 590                      | 1763    | 3417     | 5543 | 148,05 | 98,81   |
|            | 1 | Venituri totale din exploatare<br>(Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12<br>+Rd.13+Rd.14), din care:                          | 2       | 3740             |                             | 5000                   | 3683                  | 579                      | 1724    | 3367     | 5483 | 148,87 | 98,48   |
|            |   | a) din producția vândută<br>(Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:                                                 | 3       | 1394             |                             | 2180                   | 1428                  | 181                      | 542     | 1326     | 2326 | 162,89 | 102,44  |
|            |   | al) din vânzarea produselor                                                                                       | 4       |                  |                             |                        |                       |                          |         |          |      |        |         |
|            |   | a2) din servicii prestate                                                                                         | 5       | 1394             | 0                           | 2180                   | 1428                  | 181                      | 542     | 1326     | 2326 | 162,89 | 102,44  |
|            |   | a3) din redevențe și chirii                                                                                       | 6       |                  |                             |                        |                       |                          |         |          |      |        |         |
|            |   | a4) alte venituri                                                                                                 | 7       |                  |                             |                        |                       |                          |         |          |      |        |         |
|            |   | b) din vânzarea mărfurilor                                                                                        | 8       | 2239             |                             | 2820                   | 2166                  | 377                      | 1142    | 1986     | 3087 | 142,52 | 96,74   |
|            |   | c) din subvenții și transferuri de<br>exploatare aferente cifrei de afaceri nete<br>(Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care: | 9       | 0                | 0                           | 0                      | 0                     | 0                        | 0       | 0        | 0    | 0,00   | 0,00    |
|            |   | ci) subvenții, cf. prevederilor legale<br>în vigoare                                                              | 10      | 0,00             |                             |                        | 0,00                  |                          |         |          |      | 0,00   | 0,00    |
|            |   | c2) transferuri, cf. prevederilor<br>legale în vigoare                                                            | 11      |                  |                             |                        |                       |                          |         |          |      |        |         |
|            |   | d) din producția de imobilizări                                                                                   | 12      |                  |                             |                        |                       |                          |         |          |      |        |         |



|    |    |     |                                                                                    |    |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|----|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------|----|------|---|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
|    |    | e)  | venituri aferente costului producției în curs de execuție                          | 13 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | f)  | alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:             | 14 | 107  |   | 0    | 89   | 21   | 40   | 55   | 70   | 0,00   | 83,18  |
|    |    | fi) | din amenzi și penalități                                                           | 15 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | f2) | din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care: | 16 | 0    |   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0,00   | 0,00   |
|    |    |     | - active corporale                                                                 | 17 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    |     | - active necorporale                                                               | 18 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | f3) | din subvenții pentru investiții                                                    | 19 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | f4) | din valorificarea certificatelor CO2                                               | 20 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | f5) | alte venituri                                                                      | 21 | 107  |   |      | 89   | 21   | 40   | 55   | 70   |        |        |
| 2  |    |     | Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:               | 22 | 49   | 0 | 22   | 61   | 11   | 39   | 50   | 60   | 98,36  | 124,49 |
|    |    | a)  | din imobilizări financiare                                                         | 23 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | b)  | din investiții financiare                                                          | 24 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | c)  | din diferențe de curs                                                              | 25 |      |   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|    |    | d)  | din dobânzi                                                                        | 26 | 39   | 0 | 18   | 55   | 10   | 37   | 47   | 56   | 101,82 | 141,03 |
|    |    | e)  | alte venituri financiare                                                           | 27 | 10   |   | 4    | 6    | 1    | 2    | 3    | 4    | 66,67  | 60,00  |
| II |    |     | CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)                                             | 28 | 4244 |   | 4872 | 4389 | 1208 | 2516 | 3891 | 5328 | 121,39 | 103,42 |
|    | 1  |     | Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:               | 29 | 4244 |   | 4872 | 4389 | 1208 | 2516 | 3891 | 5328 | 121,39 | 103,42 |
|    |    |     | A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:           | 30 | 1960 | 0 | 2154 | 1783 | 381  | 1006 | 1556 | 2156 | 120,92 | 90,97  |
|    | A1 |     | Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:      | 31 | 1514 | 0 | 1959 | 1444 | 320  | 850  | 1350 | 1900 | 131,58 | 95,38  |



|    |                                                                                                                               |    |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|---|------|-----|-----|-----|-----|------|--------|--------|--|
| a) | cheltuieli cu materiile prime                                                                                                 | 32 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| b) | cheltuieli cu materialele consumabile, din care:                                                                              | 33 | 215  |   | 190  | 244 | 58  | 147 | 177 | 207  | 84,84  | 113,49 |  |
|    | b1) cheltuieli cu piesele de schimb                                                                                           | 34 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
|    | b2) cheltuieli cu combustibilii                                                                                               | 35 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| c) | cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar                                                               | 36 | 28   |   | 40   | 23  | 3   | 38  | 78  | 118  | 513,04 | 82,14  |  |
| d) | cheltuieli privind energia și apa                                                                                             | 37 | 234  |   | 220  | 292 | 95  | 163 | 233 | 328  | 112,33 | 124,79 |  |
| e) | cheltuieli privind mărfurile                                                                                                  | 38 | 1037 |   | 1509 | 885 | 164 | 502 | 862 | 1247 | 140,90 | 85,34  |  |
| A2 | Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:                                         | 39 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| a) | cheltuieli cu întreținerea și reparațiile                                                                                     | 40 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| b) | cheltuieli privind chiriile (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:                                                                     | 41 | 0    |   | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |        |        |  |
|    | b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat                                                                   | 42 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
|    | b2) - către operatori cu capital privat                                                                                       | 43 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| c) | prime de asigurare                                                                                                            | 44 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| A3 | Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care: | 45 | 446  | 0 | 195  | 339 | 61  | 156 | 206 | 256  | 75,52  | 76,01  |  |
| a) | cheltuieli cu colaboratorii                                                                                                   | 46 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| b) | cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:                                                                       | 47 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
|    | b1) cheltuieli privind consultanța juridică                                                                                   | 48 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |
| c) | cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:                                                       | 49 | 0    |   | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    |        |        |  |
|    | c1) cheltuieli de protocol, din care:                                                                                         | 50 |      |   |      |     |     |     |     |      |        |        |  |



|  |     |                                                                                                                         |    |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|--|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|
|  |     | -externa                                                                                                                | 65 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | g)  | cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații                                                                           | 66 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | h)  | cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate                                                                           | 67 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i)  | alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:                                                             | 68 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i1) | cheltuieli de asigurare și pază                                                                                         | 69 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i2) | cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul                                                      | 70 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i3) | cheltuieli cu pregătirea profesională                                                                                   | 71 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i4) | cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:                                            | 72 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  |     | -aferente bunurilor de natura domeniului public                                                                         | 73 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i5) | cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale                                                                          | 74 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i6) | cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 | 75 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | i7) | cheltuieli cu anunțurile privind                                                                                        | 76 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  |     | I licitațiile și alte I anunțuri                                                                                        |    |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |
|  | j)  | alte cheltuieli                                                                                                         | 77 | 446 | 0 | 195 | 339 | 61  | 156 | 206 | 256 | 75,52  | 76,01  |
|  |     | B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate<br>(Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:        | 78 | 110 |   | 111 | 112 | 175 | 178 | 179 | 179 | 159,82 | 101,82 |
|  | a)  | ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale                                                         | 79 |     |   |     |     |     |     |     |     |        |        |



|  |  |                                                                            |                                                                                                                                                 |    |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|------|------|-----|------|------|------|--------|--------|
|  |  | b)                                                                         | ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale                                                                   | 80 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  | c)                                                                         | ch. cu taxa de licență                                                                                                                          | 81 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  | d)                                                                         | ch. cu taxa de autorizare                                                                                                                       | 82 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  | e)                                                                         | ch. cu taxa de mediu                                                                                                                            | 83 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  | f)                                                                         | cheltuieli cu alte taxe și impozite                                                                                                             | 84 | 110  |  | 111  | 112  | 175 | 178  | 179  | 179  | 159,82 | 101,82 |
|  |  | C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care: |                                                                                                                                                 | 85 | 1799 |  | 2212 | 2122 | 558 | 1145 | 1819 | 2493 | 117,48 | 117,95 |
|  |  | C0                                                                         | Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)                                                                                             | 86 | 1658 |  | 1967 | 1941 | 471 | 959  | 1536 | 2113 | 108,86 | 117,07 |
|  |  | C1                                                                         | Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:                                                                                    | 87 | 1658 |  | 1967 | 1941 | 471 | 959  | 1536 | 2113 | 108,86 | 117,07 |
|  |  |                                                                            | a) salarii de bază                                                                                                                              | 88 | 1658 |  | 1967 | 1941 | 471 | 959  | 1536 | 2113 | 108,86 | 117,07 |
|  |  |                                                                            | b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)                                                                 | 89 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  |                                                                            | c) alte bonificații (conform CCM) '                                                                                                             | 90 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  |                                                                            | Bonusuri                                                                                                                                        | 91 |      |  | 0    |      | 0   | 0    | 0    | 0    | 0,00   | 0,00   |
|  |  | C2                                                                         | (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:                                                                                              | 91 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  |                                                                            | a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care: | 92 |      |  |      |      |     |      |      |      | 0,00   | 0,00   |
|  |  |                                                                            | - tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;                                                                         | 93 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  |                                                                            | - tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;                                              | 94 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  |                                                                            | b) tichete de masă;                                                                                                                             | 95 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |
|  |  |                                                                            | c) vouchere de vacanță;                                                                                                                         | 96 |      |  |      |      |     |      |      |      |        |        |

|  |    |                                                                                                                                                             |     |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|--------|--------|--|
|  |    | d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent                                                                              | 97  |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  |    | e) alte cheltuieli conform CCM.                                                                                                                             | 98  |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  | C3 | Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + R 102) din care                                                                                        | 99  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |        |        |  |
|  |    | a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal                                                                                     | 100 |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  |    | b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești                                                                                 | 101 |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  |    | c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete                                    | 102 |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  | C4 | Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care: | 103 | 103 | 195 | 135 | 75 | 161 | 242 | 323 | 239,26 | 131,07 |  |
|  |    | a) pentru directori/directorat                                                                                                                              | 104 | 47  | 116 | 59  | 50 | 110 | 165 | 220 | 372,88 | 125,53 |  |
|  |    | -componenta fixă                                                                                                                                            | 105 | 47  | 116 | 59  | 50 | 110 | 165 | 220 | 372,88 | 125,53 |  |
|  |    | -componenta variabilă                                                                                                                                       | 106 |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  |    | b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:                                                                                   | 107 | 56  | 79  | 76  | 25 | 51  | 77  | 103 | 135,53 | 135,71 |  |
|  |    | -componenta fixă                                                                                                                                            | 108 | 56  | 79  | 76  | 25 | 51  | 77  | 103 | 135,53 | 135,71 |  |
|  |    | -componenta variabilă                                                                                                                                       | 109 |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  |    | c) pentru cenzori                                                                                                                                           | 110 |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  |    | d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii                                                                                               | 111 |     |     |     |    |     |     |     |        |        |  |
|  | C5 | Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator                                                                                                           | 112 | 38  | 50  | 46  | 12 | 25  | 41  | 57  | 123,91 | 121,05 |  |

|                                                                                                       |                                                                                                           |     |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|----|-----|-----|-----|--------|-------|
| D. Alte cheltuieli de exploatare<br>(Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+<br>Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care: |                                                                                                           | 113 | 375 |  | 395 | 372 | 94 | 187 | 337 | 500 | 134,41 | 99,20 |
| a)                                                                                                    | cheltuieli cu majorări și penalități                                                                      | 114 | 0   |  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |        |       |
|                                                                                                       | (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:                                                                         |     |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
|                                                                                                       | - către bugetul general consolidat                                                                        | 115 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
|                                                                                                       | - către alți creditori                                                                                    | 116 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
| b)                                                                                                    | cheltuieli privind activele imobilizate                                                                   | 117 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
| c)                                                                                                    | cheltuieli aferente transferurilor pentru<br>plata personalului                                           | 118 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
| d)                                                                                                    | alte cheltuieli                                                                                           | 119 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
| e)                                                                                                    | ch. cu amortizarea imobilizărilor<br>corporale și necorporale                                             | 120 | 375 |  | 395 | 372 | 94 | 187 | 337 | 500 | 134,41 | 99,20 |
| f)                                                                                                    | ajustări și deprecieri pentru pierdere de<br>valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122+<br>Rd.125), din care: | 121 | 0   |  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |        |       |
|                                                                                                       | f1) cheltuieli privind ajustările și<br>provizioanele                                                     | 122 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
|                                                                                                       | f1.1) -provizioane privind<br>participarea la profit a<br>salariaților                                    | 123 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
|                                                                                                       | f1.2) - provizioane in legatura cu<br>contractul de mandat                                                | 124 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
|                                                                                                       | f2) venituri din provizioane și<br>ajustări pentru depreciere sau<br>pierderi de valoare , din care:      | 125 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |
|                                                                                                       | f2.1) din anulara provizioanelor<br>(Rd.126=Rd.127+Rd. 128+<br>Rd.129), din care:                         | 126 | 0   |  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   |        |       |
|                                                                                                       | - din participarea salariaților la<br>profit                                                              | 127 |     |  |     |     |    |     |     |     |        |       |



|     |     |                                                                       |     |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|--|--|
|     |     | - din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante  | 128 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     |     | - venituri din alte provizioane                                       | 129 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
| 2   |     | Cheltuieli financiare<br>(Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137),<br>din care: | 130 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0      |        |  |  |
|     | a)  | cheltuieli privind dobânzile, din care:                               | 131 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     | a1) | afărente creditelor pentru investiții                                 | 132 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     | a2) | afărente creditelor pentru activitatea curentă                        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     | b)  | cheltuieli din diferențe de curs valutar,<br>din care:                | 134 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     | b1) | afărente creditelor pentru investiții                                 | 135 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     | b2) | afărente creditelor pentru activitatea curentă                        | 136 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     | c)  | alte cheltuieli financiare                                            | 137 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
| III |     | REZULTATUL BRUT<br>(profit/pierdere)<br>(rd.138=Rd.1-Rd.28)           | 138 | -455 | 150  | -645 | -618 | -753 | -474 | 215  | -33,33 | 141,76 |  |  |
|     |     | venituri neimpozabile                                                 | 139 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
|     |     | cheltuieli<br>nedeductibile fiscal                                    | 140 |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
| IV  |     | IMPOZIT PE PROFIT CURENT                                              | 141 | 0    | 24   | 0    | 0    | 0    | 0    | 34   |        |        |  |  |
| V   |     | DATE DE FUNDAMENTARE                                                  |     |      |      |      |      |      |      |      |        |        |  |  |
| 1   |     | Venituri totale din exploatare, din care:<br>(Rd.2)                   | 142 | 3740 | 5000 | 3683 | 579  | 1724 | 3367 | 5483 | 148,87 | 98,48  |  |  |

|   |    |                                                                                                                                                              |           |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
|   | a) | - venituri din subvenții și transferuri                                                                                                                      | 142)      |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |
|   | b) | - alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat                 | 144       |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |
| 2 |    | Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29                                                                                                            | 145       | 4244 |  | 4872 | 4389 | 1208 | 2516 | 3891 | 5328 | 121,39 | 103,42 |
|   | a) | - alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat | 14B       |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |
| 3 |    | Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)                                                                                                        | 147       | 1658 |  | 1967 | 1941 | 471  | 959  | 1536 | 2113 | 108,86 | 117,07 |
|   | a) | .....                                                                                                                                                        | 147<br>a) |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |
|   | b) | .....                                                                                                                                                        | 147<br>b) |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |
|   | c) | .....                                                                                                                                                        | 147<br>c) |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |
| 4 |    | Nr. de personal prognozat la finele anului                                                                                                                   | 14B       | 33   |  | 60   | 34   | 34   | 34   | 60   | 60   | 176,47 | 103,03 |
| S |    | Nr. mediu de salariați                                                                                                                                       | 149       | 34   |  | 60   | 34   | 34   | 34   | 60   | 60   | 176,47 | 103,03 |
| B | a) | Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială                                                         | 150       | 4064 |  | 2732 | 4757 | x    | x    | x    | 2935 | 61,69  | 117,07 |
|   |    | (Rd.147/Rd. 7491/12*1000)                                                                                                                                    |           |      |  |      |      |      |      |      |      |        |        |

|   |     |                                                                                                                                                                         |     |      |  |      |      |   |   |   |      |       |        |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|------|------|---|---|---|------|-------|--------|
|   | b)  | Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG nr. 26/2013 [(Rd.147 - rd.92* - rd.97)/Rd.7491/12*1000]    | 151 | 4064 |  | 2732 | 4757 | x | x | x | 2935 | 61,69 | 117,07 |
|   | c)  | Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG nr. 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat | 152 |      |  |      |      | x | x | x |      |       |        |
| 7 | a)  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)                                                                     | 153 | 110  |  | 83   | 108  | x | x | x | 91   | 84,36 | 98,48  |
|   | b)  | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat                                                     | 154 |      |  |      |      | x | x | x |      |       |        |
|   | c)  | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)                                                                    | 155 |      |  |      |      | x | x | x |      |       |        |
|   |     | W=QPF/Rd. 149                                                                                                                                                           |     |      |  |      |      |   |   |   |      |       |        |
|   | c1) | Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care                                                                                                 | 156 |      |  |      |      | x | x | x |      |       |        |
|   |     | - cantitatea de produse finite (QPF)                                                                                                                                    | 157 |      |  |      |      | x | x | x |      |       |        |
|   |     | - pret mediu (p)                                                                                                                                                        | 158 |      |  |      |      | x | x | x |      |       |        |
|   |     | - valoare=QPF x p                                                                                                                                                       | 159 |      |  |      |      | x | x | x |      |       |        |



|   |  |  |                                                                              |     |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
|   |  |  | - pondere in venituri totale de<br>exploatare = Rd.157/Rd.2                  | 160 | 0 | 0 | 0 | x | x | x | 0 |  |  |
| 8 |  |  | Plăți restante                                                               | 161 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 9 |  |  | Creanțe restante, din care:                                                  | 162 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  | - de la operatori cu capital<br>integral/majoritar de stat                   | 163 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  | - de la operatori cu capital<br>privat                                       | 164 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  | - de la bugetul de stat                                                      | 165 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  | - de la bugetul local                                                        | 166 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  | - de la alte entitati                                                        | 167 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 1 |  |  | Credite pentru finanțarea activității<br>curente (soldul rămas de rambursat) | 168 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 0 |  |  |                                                                              |     |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 1 |  |  | Redistribuiți/distribuiți totale cf.OUG<br>nr. 29/2017 din:                  | 169 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 1 |  |  |                                                                              |     |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  | - alte rezerve                                                               | 170 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  | - rezultatul reportat                                                        | 171 |   |   |   |   |   |   |   |  |  |

DIRECTOR GENERAL

BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,  
TALPOS-BULACU CRISTINA

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

Operatorul economic PARC TURISM SA

Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12

Cod unic de înregistrare RO 11940770

## Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei -

| Nr.<br>crt. | INDICATORI                                       | Prevederi an 2024 |          | % 4=3/2 | Prevederi an precedent<br>2025 |          | % 7=6/5 |
|-------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------|---------|--------------------------------|----------|---------|
|             |                                                  | Aprobat           | Realizat |         | Aprobat                        | Realizat |         |
| 0           | 1                                                | 2                 | 3        | 4       | 5                              | 6        | 7       |
| 1.          | Venituri totale (rd. 1 +<br>rd. 2) *), din care: | 5030              | 3789     | 75,33   | 5022                           | 3744     | 74,55   |
| 1.          | Venituri din<br>exploatare*)                     | 5013              | 3740     | 74,61   | 5000                           | 3683     | 73,66   |
| 2.          | Venituri financiare                              | 17                | 49       | 288,24  | 22                             | 61       | 277,27  |

DIRECTOR GENERAL,  
BUNTA GABRIELCONTABIL SEF,  
TALPOS BULACU CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and a long horizontal stroke.

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ  
Operatorul economic PARC TURISM SA  
Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12  
Cod unic de înregistrare RO 11940770

ANEXA Nr. 4  
la Hotărârea nr. 195/2026

Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

- mii lei -

|    |   | INDICATORI                                                                                                                                                                         | Data finalizarii investitiei | An precedent 2025 |                         | Valoare           |         |         |
|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---------|---------|
|    |   |                                                                                                                                                                                    |                              | Aprobat           | Realizat/<br>Preliminat | An curent<br>2026 | An 2027 | An 2028 |
| 0  | 1 | 2                                                                                                                                                                                  | 3                            | 4                 | 5                       | 6                 | 7       | 8       |
| I  |   | SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care:                                                                                                                                      |                              |                   | 194                     | 5414              |         |         |
|    | 1 | Surse proprii, din care:                                                                                                                                                           |                              | 471               | 194                     |                   | 500     | 550     |
|    |   | a) amortizare                                                                                                                                                                      |                              | 395               | 194                     | 372               | 500     | 550     |
|    |   | b) profit                                                                                                                                                                          |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    | 2 | Alocatii de la buget                                                                                                                                                               |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    | 3 | Credite bancare, din care:                                                                                                                                                         |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | a) interne                                                                                                                                                                         |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | b) externe                                                                                                                                                                         |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    | 4 | Alte surse, din care:                                                                                                                                                              |                              | 76                | 0                       | 5042              |         |         |
|    |   | - (denumire sursa)                                                                                                                                                                 |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire sursa)                                                                                                                                                                 |                              |                   |                         |                   |         |         |
| II |   | CHELTUIELI PENTRU INVESTITII, din care:                                                                                                                                            |                              | 471               | 194                     | 5414              | 500     | 550     |
|    | 1 | Investitii în curs, din care:                                                                                                                                                      |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:                                                                                                                   |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale: |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    |   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |                              |                   |                         |                   |         |         |
|    | 2 | Investitii noi, din care:                                                                                                                                                          |                              |                   |                         |                   |         |         |



|   |  |                                                                                                                                                                                    |            |     |     |      |  |  |
|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----|------|--|--|
|   |  | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:                                                                                                                   |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale: |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
| 3 |  | Investitii efectuate la imobilizarile corporale existente (modernizari), din care:                                                                                                 |            |     |     |      |  |  |
|   |  | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:                                                                                                                   |            | 427 | 194 | 4852 |  |  |
|   |  | Reabilitare si amenajare Restaurant Flora                                                                                                                                          | 24 de luni |     |     | 4500 |  |  |
|   |  | Reabilitare si amenajare Hotel si Restaurant Parc                                                                                                                                  | 24 de luni |     |     | 202  |  |  |
|   |  | Inchidere terasa restaurant Parc                                                                                                                                                   | 31.12.2026 |     |     | 110  |  |  |
|   |  | Amenajare si modernizare terasa restaurant Parc                                                                                                                                    | 31.12.2026 |     |     | 40   |  |  |
|   |  | Inlocuire centrala termica +calorifere+tevi caldura la restaurant Flora                                                                                                            | 31.12.2025 | 322 | 184 |      |  |  |
|   |  | Acoperire si amenajare terasa sala mare la restaurant Flora                                                                                                                        |            | 25  | 0   |      |  |  |
|   |  | Alte imobilizari corporale                                                                                                                                                         | 31.12.2025 | 80  | 5   |      |  |  |
|   |  | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrative-teritoriale:                                                                             |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |     |     |      |  |  |
|   |  | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:                                                                              |            |     |     |      |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                    |            |    |   |     |     |     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|---|-----|-----|-----|
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |    |   |     |     |     |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |    |   |     |     |     |
|   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale: |            |    |   |     |     |     |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |    |   |     |     |     |
|   | - (denumire obiectiv)                                                                                                                                                              |            |    |   |     |     |     |
| 4 | Dotari (alte achiziții de imobilizări corporale)                                                                                                                                   | 24 de luni | 44 | 5 | 562 | 500 | 550 |
|   | Ansamblu mobilier restaurant Parc( mese si scaune)                                                                                                                                 |            |    |   | 100 |     |     |
|   | Autoutilitara frigorifica pentru transport produse alimentare ( catering)                                                                                                          | 31.12.2026 |    |   | 150 |     |     |
|   | Alte imobilizari corporale                                                                                                                                                         | 31.12.2026 |    |   | 312 |     |     |
|   | Set mese si scaune terasa sala mare la restaurant Flora                                                                                                                            | 31.12.2025 | 10 |   |     |     |     |
|   | Aer conditionat la restaurant Flora                                                                                                                                                | 31.12.2025 | 3  |   |     |     |     |
|   | Sistem video tv la hotel Parc                                                                                                                                                      | 31.12.2025 | 11 |   |     |     |     |
|   | Sitem de calcul PC la hotel Parc si contabilitate                                                                                                                                  | 31.12.2025 | 8  |   |     |     |     |
|   | Set gheridon la restaurant Parc                                                                                                                                                    | 31.12.2025 | 4  |   |     |     |     |
|   | Set fete de masa la restaurant Parc                                                                                                                                                | 31.12.2025 | 3  | 5 |     |     |     |
|   | Set filee dreptunghiulare la restaurant Parc                                                                                                                                       | 31.12.2025 | 5  |   |     |     |     |
| 5 | Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:                                                                                                                |            |    |   |     |     |     |
|   | a) interne                                                                                                                                                                         |            |    |   |     |     |     |
|   | b) externe                                                                                                                                                                         |            |    |   |     |     |     |

DIRECTOR GENERAL,  
BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,  
TALPOS BULACU CRISTINA



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

Operatorul economic PARC TURISM SA

Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12

Cod unic de înregistrare RO 11940770

ANEXA Nr. 5  
la Hotărârea nr. 195/2026

**Masuri de îmbunatatire a rezultatului brut si  
de reducere a platilor restante**

- mii lei -

| Nr. crt. | Masuri                                                                     | Termen de realizare | An precedent 2025   |                | An curent 2026  |                | An 2027         |                | An 2028         |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|          |                                                                            |                     | Preliminat/Realizat |                | Influente (+/-) |                | Influente (+/-) |                | Influente (+/-) |                |
|          |                                                                            |                     | Rezultat brut (+/-) | Plati restante | Rezultat brut   | Plati restante | Rezultat brut   | Plati restante | Rezultat brut   | Plati restante |
| 0        | 1                                                                          | 2                   | 3                   | 4              | 5               | 6              | 7               | 8              | 9               | 10             |
| Pct. I   | Masuri de îmbunatatire a rezultatului brut si reducere a platilor restante |                     |                     |                |                 |                |                 |                |                 |                |
| 1        | Masura 1.....                                                              |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
| 2        | Masura 2.....                                                              |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
|          | Masura n.....                                                              |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
|          | TOTAL pct. I                                                               |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
| Pct. II  | Cauze care diminueaza efectul masurilor prevazute la pct. I                |                     |                     |                |                 |                |                 |                |                 |                |
| 1        | Cauza 1.....                                                               |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
| 2        | Cauza 2.....                                                               |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
|          | Cauza n.....                                                               |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
|          | TOTAL pct. II                                                              |                     | X                   | X              |                 |                |                 |                |                 |                |
| Pct. III | TOTAL GENERAL pct. I + pct. II                                             |                     |                     |                |                 |                |                 |                |                 |                |

NOTA

Societatea are o capacitate de plata cu o lichiditate, solvabilitate și echilibru financiar corespunzator, astfel încât pe toată perioada programata sa nu se înregistreze cu arierate, prin stingerea integrala si la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale și fondurilor speciale, bugetul local și catre furnizorii de materiale, marfuri și utilitati.

DIRECTOR GENERAL  
BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,  
TALPOS BULACU CRISTINA